

**XIV**  
Konferencja

**BGK dla JST**

**95** lat  
BANK  
GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO



## Finansowanie mieszkalnictwa – możliwości i wyzwania

Dariusz Stachera, dyrektor zarządzający

Pion Programów Mieszkaniowych

12 września 2019 r.

# Mieszkalnictwo w Polsce – dużo do zrobienia

deficyt

deprywacja

przeludnienie

**konieczność budowy i remontów mieszkań**

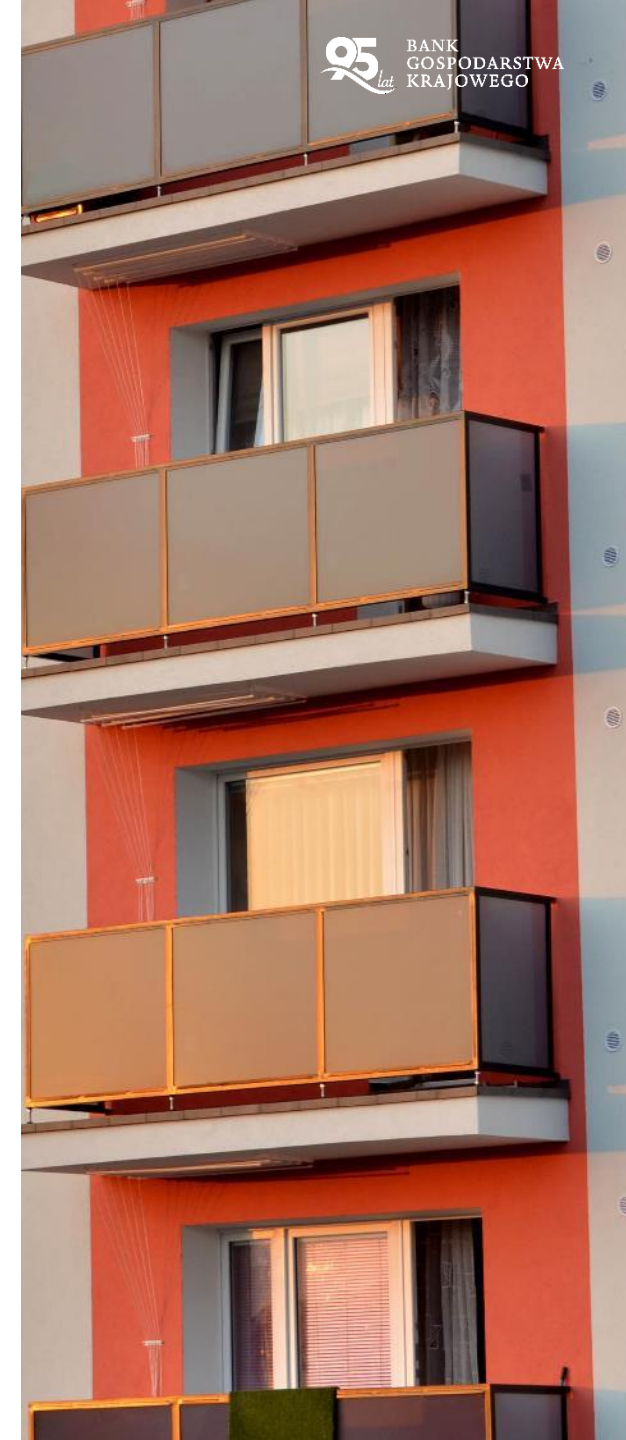


**Sektor deweloperski ma się dobrze:**

- wysokie marże
- krótki okres zwrotu
- niesłabnący popyt
- dobra spłacalność kredytów hipotecznych



**Wsparcia BGK i gmin potrzebuje szeroko rozumiany sektor społecznego budownictwa czynszowego!**



# Wyzwania dla sektora SBC



mentalność  
Polaków –  
przywiązanie  
do własności



słabi  
kapitałowo  
inwestorzy



zadłużenie  
gmin



ograniczone  
możliwości  
finansowe  
najemców



słaba  
demografia



brak wiedzy  
o programach  
mieszka-  
niowych



malejący zasób  
gruntów



wzrost cen na  
rynku  
budowlanym



## BGK może pomóc, ponieważ...



realizuje wiele programów wsparcia mieszkalnictwa



ma tanie i długoterminowe lub bezzwrotne finansowanie,  
nieobciążające wskaźników długu gmin



posiada unikalną wiedzę o sektorze mieszkalnictwa

## ...ale potrzebuje dobrej współpracy z JST, czyli:



aktywnej i odpowiedzialnej społecznie lokalnej polityki mieszkaniowej



zainteresowania szeroką paletą programów mieszkaniowych



wsparcia inwestorów w zakresie gruntów i kapitałów



**XIV**  
Konferencja

**BGK dla JST**

**95** lat  
BANK  
GOSPODARSTWA  
KRAJOWEGO

**Dziękuję za uwagę**





**Bank Gospodarstwa Krajowego**

Al. Jerozolimskie 7, 00-955 Warszawa, Polska

[www.bgk.pl](http://www.bgk.pl)