

XIV
Konferencja

BGK dla JST

95 lat
BANK
GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



**Finansowanie poprawy dostępności budynków mieszkalnych
i budynków użyteczności publicznej**

Parametry oferty (1/3)

Instrument
Pożyczkowy na
zapewnienie
dostępności budynków
oferowany będzie
przez BGK na terenie
całego kraju na
jednolitych warunkach

Kwota Pożyczki	bez limitu (minimalnego i maksymalnego)
Okres spłaty w latach	do 20 lat
Karencja w spłacie kapitału	do 6 miesięcy
Umorzenie spłaty kapitału pożyczki	do 40%
Oprocentowanie	od 0,15% p.a.
Nabór od	jesień 2019

Parametry oferty (2/3)

Inne zalety

- możliwość skorzystania z dotacji z PFRON na częściowe pokrycie kosztów inwestycji
- szeroki zakres prac inwestycyjnych
- możliwość refinansowania wydatków nie starszych niż 12 miesięcy na dzień złożenia wniosku
- możliwość konsultacji z pracownikami BGK
- brak opłat i prowizji z tytułu udzielenia pożyczki

Zabezpieczenie spłaty pożyczki

- dostosowane do charakteru projektu oraz działalności inwestora
- weksel własny Inwestora oraz inne zabezpieczenie adekwatne do wartości pożyczki

Parametry oferty (3/3)

Szczegółowe warunki umorzenia



Kryterium terytorialne

kwota zasiłków pielęgnacyjnych wypłaconych na 1000 mieszkańców danej gminy:

- 10% umorzenia jeżeli wskaźnik wynosi powyżej 80,00;
- 8% umorzenia jeżeli wskaźnik wynosi od 50,00 do 80,00;
- 5% umorzenia jeżeli wskaźnik wynosi pomiędzy 30,00 a 50,00;
- 0% umorzenia jeżeli wskaźnik wynosi poniżej 30,00.



Kryterium przeznaczenia budynku

- 10% umorzenia jeżeli inwestycja dotyczy budynku wielorodzinnego



Kryterium społeczne

obliczane wg. udziału osób uprawnionych do skorzystania z kryterium społecznego w ogólnej liczbie osób zamieszkałych w budynku:

- 20% umorzenia, gdy udział wynosi powyżej 60%;
- 10% umorzenia, gdy udział wynosi od 40% do 60%;
- 0% umorzenia, gdy udział wynosi poniżej 40%,

Potencjalni inwestorzy



- Jednostki samorządu terytorialnego (JST), ich związki i stowarzyszenia
- Jednostki organizacyjne JST posiadające osobowość prawną
- Podmioty w ramach administracji rządowej
- Spółki komunalne oraz inne podmioty zależne od JST
- Jednostki zaliczane do sektora finansów publicznych (niewymienione wyżej), posiadające osobowość prawną
- Szkoły wyższe
- Jednostki naukowe
- Instytucje kultury
- Spółdzielnie mieszkaniowe
- Wspólnoty mieszkaniowe
- TBS

Case study – schemat finansowania

Doposażenie budynku w dźwig osobowy

Doposażenie budynku w dźwig osobowy oraz adaptacja parteru budynku i terenu przyległego do wejścia do budynku do potrzeb osób z niepełnosprawnościami poprzez montaż ramp oraz poręczy.

Źródła finansowania:

Wydatki kwalifikowane

	Razem	Udział
Pożyczka z BGK	400 000,00	80%
Dotacja z PFRON	100 000,00	20%
Razem	500 000,00	100%

Korzyści finansowe

	Razem	Udział
Umorzenie z BGK	160 000,00	40,00% pożyczki BGK
Dotacja z PFRON	100 000,00	20,00% projektu
Razem	260 000,00	52%

Pożyczka – warunki:

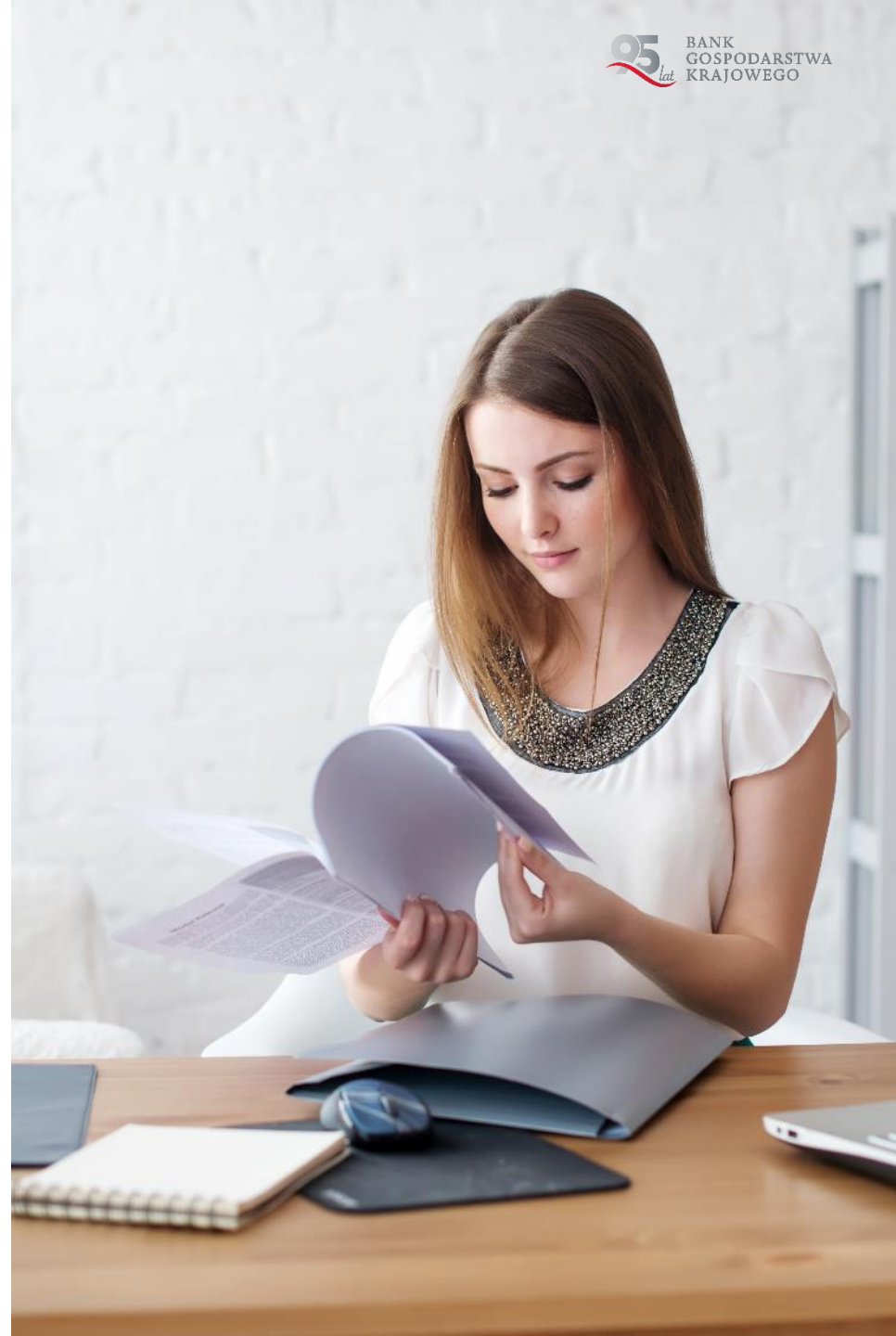
- Okres finansowania: 240 m-cy
- Oprocentowanie: 0,15%
- Okres karencji w spłacie rat kapitałowych: 6 miesięcy od daty zakończenia realizacji przedsięwzięcia
- Umorzenie: 40%

Finansowanie uzupełniające

- Dotacja z PFRON – do 50% wartości projektu

Nabór wniosków

- Zasady naboru oraz dokumentacja niezbędna do aplikowania o pożyczkę dostępne będą wkrótce na stronie www.bgk.pl
- Nabór ma charakter ciągły i otwarty, co najmniej do momentu wyczerpania alokacji
- Wnioski składane są na adres Regionu BGK właściwego dla lokalizacji projektu
- Planowane uruchomienie naboru to jesień 2019 r.



XIV
Konferencja

BGK dla JST

95 lat
BANK
GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO



Dziękuję za uwagę! Zapraszamy do współpracy